



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18-04-2019

34. Ovr-340/2017-28

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu ovog suda Mirjani Chour Hršak, u ovršnom predmetu prvoovrhovoditelja SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 32268129681, kojeg zastupa Marko Tušek, odvjetnik u Varaždinu, Aleja kralja Zvonimira 11, drugoovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. Zagreb, Draškovićeva 82 i trećeovrhovoditelja NIKOLA GUTIĆ, vl. Obrta za završne radove u graditeljstvu, Zagreb, Starobrodska 2, OIB: 90637768977, kojeg zastupa Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15, protiv ovršenika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27. OIB: 93015327682, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, radi ovrhe, dana 12. travnja 2019.

riješio je

1. Kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 se dosuđuje nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu:
 - zk.ul.br. 1521, podul. br. 24 k.o. Zaprudski Otok, i to:
16/1000 suvlasničkog dijela kč.br. 1569/1 u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište površine 3178 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to 1. trosobni stan na 2 katu oznake 2/2.4 (2 ulaz) neto korisne površine 64,40 m² te pripadajući dijelovi: lođa površine 7,15 m², spremište br. 24 u podrumu površine 2,85 m² i parkirno mjesto u podrumu br. 8 površine 13,22 m², (E-24)
 - zk.ul.br. 1521, podul. br. 63 k.o. Zaprudski Otok, i to:
14/1000 suvlasničkog dijela kč.br. 1569/1 u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište površine 3178 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to 1. trosobni stan na 5 katu oznake 2/5.2 (2 ulaz) neto korisne površine 57,43 m² te pripadajući dijelovi terasa 1 površine 14,84 m² i parkirno mjesto br. 18 u podrumu površine 12,87 m² (E-63)

te stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom ovršenika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno u visini od 545.878,87 kn za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1521, podul. br. 24 k.o. Zaprudski Otok te

486.798,44 kn za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1521, podul. br. 63 k.o. Zaprudski Otok.

2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Novom Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).
3. Primjenom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/2017) kupac Stanislav Kolarić je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu namirenja izjavio da kupuje nekretninu opisanu u toč. 1. izreke i stavlja u prijeboj svoju tražbinu po osnovi cijene navedene u toč. 1. izreke.

Obrazloženje

Kupac, koji je i razlučni vjerovnik prvi u redu namirenja, je izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine opisane u toč. 1. izreke, a primjenom čl. 247. st. 7. SZ-a, te je stoga odlučeno kao u izreci, a kupac je oslobođen plaćanja kupovnine.

U Zagrebu 12. travnja 2019.

S U D A C :

MIRJANA CHOUR HRŠAK, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.



Za točnost otpavka-ovlaštenu službenik:

Natalija Perković